**অংশবন্টননামা দলিল**

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- তমলুক

**মৌজা - আবাসবাড়ী, জে. এল. নং – ১৪১**

**(ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা প্রথম পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন।**

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৪ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১০২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ৮৫ দাগ যাহা এল. আর. ৩১১ দাগ ভুক্ত রেকর্ড মতে ০৩ ডেসিমল**

**যাহা সরজমিন মাপসুরত ০৩.০২২ ডেসিমল সম্পত্তি।**

বার্ষিক রাজস্ব – ৩০.০০ টাকা। মূল্য -

**(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন।**

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৪ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৫৬৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ৮৫ দাগ যাহা এল. আর. ৩১১ দাগ ভুক্ত রেকর্ড মতে ০৩ ডেসিমল**

**যাহা সরজমিন মাপসুরত ০৩.৫৯১ ডেসিমল সম্পত্তি।**

বার্ষিক রাজস্ব – ৩০.০০ টাকা। মূল্য -

**(গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা তৃতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন।**

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৪ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৮০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ৮৫ দাগ যাহা এল. আর. ৩১১ দাগ ভুক্ত রেকর্ড মতে ০৩ ডেসিমল**

**যাহা সরজমিন মাপসুরত ০২.৯৯৮ ডেসিমল সম্পত্তি।**

বার্ষিক রাজস্ব – ৩০.০০ টাকা। মূল্য -

**(ঘ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা চতুর্থ পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন।**

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৪ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৩০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ৮৫ দাগ যাহা এল. আর. ৩১১ দাগ ভুক্ত রেকর্ড মতে ০৩ ডেসিমল**

**যাহা সরজমিন মাপসুরত ০৩.০৯৮ ডেসিমল সম্পত্তি।**

**উপরিলিখিত (ক), (খ), (গ) ও (ঘ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তির মোট পরিমান রেকর্ড মতে ১২ ডেসিমল**

**যাহা সরজমিন মাপসুরত ১২.৭০৯ ডেসিমল সম্পত্তি।**

মোট বার্ষিক রাজস্ব – ১২০.০০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত সর্বমোট বাজার মূল্য –টাকা।

**প্রথম পক্ষঃ-**

শ্রী আদিত্য সাহু, পিতা – স্বর্গীয় রবীন্দ্র বিহারী সাহু প্রঃ রবীন্দ্র সাহু

আধার সংখ্যাঃ

P.A.N. -

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা -

স্থায়ী ঠিকানাঃ সাকিন – মথুরী, পোঃ - ধলহরা, থানা – তমলুক

জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, পিন - ৭২১৬৩৬।

বর্তমান ঠিকানাঃ

**দ্বিতীয় পক্ষঃ-**

শ্রী বরুন কুমার সাহু, পিতা – স্বর্গীয় রবীন্দ্র বিহারী সাহু প্রঃ রবীন্দ্র সাহু

আধার সংখ্যাঃ

P.A.N. -

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা -

স্থায়ী ঠিকানাঃ সাকিন – মথুরী, পোঃ - ধলহরা, থানা – তমলুক

জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, পিন - ৭২১৬৩৬।

বর্তমান ঠিকানাঃ

**তৃতীয় পক্ষঃ-**

শ্রী অরুন কুমার সাহু, পিতা – স্বর্গীয় রবীন্দ্র বিহারী সাহু প্রঃ রবীন্দ্র সাহু

আধার সংখ্যাঃ

P.A.N. -

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা -

সাকিন – মথুরী, পোঃ - ধলহরা, থানা – তমলুক

জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, পিন - ৭২১৬৩৬।

**চতুর্থ পক্ষঃ-**

শ্রী অতনু কুমার সাহু, পিতা – স্বর্গীয় রবীন্দ্র বিহারী সাহু প্রঃ রবীন্দ্র সাহু

আধার সংখ্যাঃ

P.A.N. -

জাতি – হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা -

স্থায়ী ঠিকানাঃ সাকিন – মথুরী, পোঃ - ধলহরা, থানা – তমলুক

জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, পিন - ৭২১৬৩৬।

বর্তমান ঠিকানাঃ

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, নিজ নিজ নামিত খরিদা প্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমাদের নিজ নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজ নিজ জোত স্বত্বদখলী রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি-র জোতস্বত্ব স্বামিত্বাদির অংশবন্টননামাপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে।

১) জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক, **জে. এল. নং ১৪১, আবাসবাড়ী মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৪ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৮৫ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি মোট ১৬ ডেসিমল মধ্যে উত্তর বাহু ১৫৫ লিঙ্ক, দক্ষিন বাহু ১৪৫ লিঙ্ক, পূর্ব বাহু ৬৩ লিঙ্ক এবং পশ্চিম বাহু ৯৫ লিঙ্ক মধ্যে ৮৫ লিঙ্ক সারাকালি ১২১৫০ বর্গলিঙ্ক অর্থাৎ ১২ ডেসিমল সম্পত্তি গত বাং ১৪০১ সালের ১৩ ই বৈশাখ ইং ১৯৯৪ সালের ২৭ শে এপ্রিল তারিখে সম্পাদিত এবং ঐ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১২৩৩ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা তমলুক থানার অন্তর্গত পদুমবসান সাকিনের রুদ্রাক্ষ দাস মান্না মহাশয়ের নিকট হইতে অত্র অংশবন্টননামা দলিলের আমরা চারজন পক্ষ একত্রে ক্রয় করিয়া এতাবৎ নির্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি।

উপরোক্ত তমলুক থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ১৪১, আবাসবাড়ী মৌজায়,** আর. এস. ৮৫ দাগে আমাদের খরিদাকৃত ১২ ডেসিমল সম্পত্তি বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৩১১ দাগে রূপান্তরিত হইয়া অত্র দলিলের আমি প্রথম পক্ষ আমার নামিত ১০২ নং খতিয়ানে ০.২৫০০ অংশে ০৩ ডেসিমল, অত্র দলিলের আমি দ্বিতীয় পক্ষ আমার নামিত ৫৬৬ নং খতিয়ানে ০.২৫০০ অংশে ০৩ ডেসিমল, অত্র দলিলের আমি তৃতীয় পক্ষ আমার নামিত ৮০ নং খতিয়ানে ০.২৫০০ অংশে ০৩ ডেসিমল এবং অত্র দলিলের আমি চতুর্থ পক্ষ আমার নামিত ৩০ নং খতিয়ানে ০.২৫০০ অংশে ০৩ ডেসিমল উল্লেখে চূড়ান্ত রেকর্ড লিপিবদ্ধ হইয়াছে। ধার্য্য খাজনা ও যাবতীয় ট্যাক্স আদি যথারীতি সেরেস্তায় আমরা নিজ নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি পাইতেছি।

২) আমরা অত্র অংশবন্টননামা দলিলের সকল পক্ষ আমাদের প্রাপ্ত অবিভক্ত সম্পত্তি পরস্পর ভোগদখল ও বসবাসের নিমিত্ত যাহাতে কোনরূপ মনোমালিন্য বা বিরোধ উপস্থিত হইয়া মোকদ্দমা আদি উত্থাপিত না হয় এবং তাহাতে আমাদের কষ্টার্জিত অর্থের ক্ষতিসাধন না হয়, এই ভাবী আশঙ্কা নিবারনের জন্য আমরা সকল পক্ষ পরস্পর অত্র অংশবন্টননামা দলিল মূলে স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে,

অত্র অংশবন্টননামা দলিলের আমি প্রথম পক্ষ শ্রী আদিত্য সাহু নিম্ন (ক) তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ১৪১, আবাসবাড়ী মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৪ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ১০২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৮৫ দাগ যাহা এল. আর. ৩১১ দাগে রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি মোট ১২ ডেসিমল মধ্যে অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় সবুজ রঙ দ্বারা রঞ্জিত (ক) চিহ্নিত ক্ষেত্র যাহা উত্তর ও দক্ষিন প্রতি বাহু ৩৩ লিঙ্ক, পূর্ব বাহু ৮৪ লিঙ্ক, পশ্চিম বাহু ৮৯ লিঙ্ক সারাকালি ২৮৫৪.৫০ বর্গলিঙ্ক বাস্তু ভূমি এবং ঐ হাতনক্সায় লাল রঙ দ্বারা রঞ্জিত (ঙ) চিহ্নিত ক্ষেত্র অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথ যাহার উত্তর ও দক্ষিন প্রতি বাহু ১১২ লিঙ্ক, পূর্ব ও পশ্চিম প্রতি বাহু ০৬ লিঙ্ক সারাকালি ৬৭২ বর্গলিঙ্ক মধ্যে ১/৪ অংশে ১৬৮ বর্গলিঙ্ক অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথের অংশ, এমতে মোট ৩০২২.৫ বর্গলিঙ্ক অর্থাৎ ০৩.০২২ ডেসিমল যাহা রেকর্ড মতে ০৩ ডেসিমল সম্পত্তি আমি প্রাপ্ত হইলাম।

ঐরূপঅত্র অংশবন্টননামা দলিলের আমি দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী বরুন কুমার সাহু নিম্ন (খ) তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ১৪১, আবাসবাড়ী মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৪ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৫৬৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৮৫ দাগ যাহা এল. আর. ৩১১ দাগে রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি মোট ১২ ডেসিমল মধ্যে অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় গেরুয়া রঙ দ্বারা রঞ্জিত (খ) চিহ্নিত ক্ষেত্র যাহা উত্তর ও দক্ষিন প্রতি বাহু ৪২ লিঙ্ক, পূর্ব বাহু ৭৯ লিঙ্ক, পশ্চিম বাহু ৮৪ লিঙ্ক সারাকালি ৩৪২৩ বর্গলিঙ্ক বাস্তু ভূমি এবং ঐ হাতনক্সায় নীল রঙ দ্বারা রঞ্জিত (ঙ) চিহ্নিত ক্ষেত্র অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথ যাহার উত্তর ও দক্ষিন প্রতি বাহু ১১২ লিঙ্ক, পূর্ব ও পশ্চিম প্রতি বাহু ০৬ লিঙ্ক সারাকালি ৬৭২ বর্গলিঙ্ক মধ্যে ১/৪ অংশে ১৬৮ বর্গলিঙ্ক অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথের অংশ, এমতে মোট ৩৫৯১ বর্গলিঙ্ক অর্থাৎ ০৩.৫৯১ ডেসিমল যাহা রেকর্ড মতে ০৩ ডেসিমল সম্পত্তি আমি প্রাপ্ত হইলাম।

ঐরূপঅত্র অংশবন্টননামা দলিলের আমি তৃতীয় পক্ষ শ্রী অরুন কুমার সাহু নিম্ন (গ) তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ১৪১, আবাসবাড়ী মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৪ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৮০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৮৫ দাগ যাহা এল. আর. ৩১১ দাগে রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি মোট ১২ ডেসিমল মধ্যে অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় গোলাপী রঙ দ্বারা রঞ্জিত (গ) চিহ্নিত ক্ষেত্র যাহা উত্তর ও দক্ষিন প্রতি বাহু ৩৭ লিঙ্ক, পূর্ব বাহু ৭৪ লিঙ্ক, পশ্চিম বাহু ৭৯ লিঙ্ক সারাকালি ২৮৩০.৫০ বর্গলিঙ্ক বাস্তু ভূমি এবং ঐ হাতনক্সায় নীল রঙ দ্বারা রঞ্জিত (ঙ) চিহ্নিত ক্ষেত্র অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথ যাহার উত্তর ও দক্ষিন প্রতি বাহু ১১২ লিঙ্ক, পূর্ব ও পশ্চিম প্রতি বাহু ০৬ লিঙ্ক সারাকালি ৬৭২ বর্গলিঙ্ক মধ্যে ১/৪ অংশে ১৬৮ বর্গলিঙ্ক অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথের অংশ, এমতে মোট ২৯৯৮.৫০ বর্গলিঙ্ক অর্থাৎ ০২.৯৯৮ ডেসিমল যাহা রেকর্ড মতে ০৩ ডেসিমল সম্পত্তি আমি প্রাপ্ত হইলাম।

ঐরূপঅত্র অংশবন্টননামা দলিলের আমি চতুর্থ পক্ষ শ্রী অতনু কুমার সাহু নিম্ন (ঘ) তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ১৪১, আবাসবাড়ী মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৪ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৩০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ৮৫ দাগ যাহা এল. আর. ৩১১ দাগে রেকর্ড মতে বাস্তু ভূমি মোট ১২ ডেসিমল মধ্যে অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত (ঘ) চিহ্নিত ক্ষেত্র যাহা উত্তর ও দক্ষিন প্রতি বাহু ৪৩ লিঙ্ক, পূর্ব বাহু ৬৩ লিঙ্ক পশ্চিম বাহু ৮০ লিঙ্ক সারাকালি ২৯৩০.৫ বর্গলিঙ্ক বাস্তু ভূমি এবং ঐ হাতনক্সায় নীল রঙ দ্বারা রঞ্জিত (ঙ) চিহ্নিত ক্ষেত্র অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথ যাহার উত্তর ও দক্ষিন প্রতি বাহু ১১২ লিঙ্ক, পূর্ব ও পশ্চিম প্রতি বাহু ০৬ লিঙ্ক সারাকালি ৬৭২ বর্গলিঙ্ক মধ্যে ১/৪ অংশে ১৬৮ বর্গলিঙ্ক অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথের অংশ, এমতে মোট ৩০৯৮.৫ বর্গলিঙ্ক অর্থাৎ ০৩.০৯৮ ডেসিমল যাহা রেকর্ড মতে ০৩ ডেসিমল সম্পত্তি আমি প্রাপ্ত হইলাম।

আমরা সকল পক্ষ উপরোক্ত (ক), (খ), (গ) ও (ঘ) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি আদি যে যাহার প্রাপ্ত তপশীল বর্ণিত মতে বিভাগবন্টন করিয়া লইলাম এবং যে যাহার প্রাপ্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আদিতে অন্যের বিনাপত্যে নির্বিবাদে নির্ব্যঢ় স্বত্বে দান বিক্রয় আদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকিব। তাহাতে কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না। করিলেও তাহা অত্র অংশবন্টননামা দলিল মূলে আইন আদালত সর্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে এবং সকল পক্ষ যে যাহার প্রাপ্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আদির খাজনা ও যাবতীয় ট্যাক্স আদি যথারীতি সেরেস্তায় আদায় দিয়া নিজ নিজ নামে চেক দাখিলাদি পাইতে থাকিব।

৩) অত্র অংশবনন্টননামা দলিলের আমরা সকল পক্ষ আমাদের প্রাপ্ত নির্দিষ্ট তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আদিতে, আমরা মায় আমাদের ওয়ারিসগণক্রমে দান বিক্রয় আদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিসান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ভোগদখলীকার থাকিব। তাহাতে অপর পক্ষের বা অপর পক্ষের ওয়ারিসগণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া থাকিল না। করিলেও তাহা অত্র অংশবণ্টননামা দলিল মূলে আইন আদালত সর্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে এবং অত্র দলিল সর্বস্থলে চিরকায়েম ও বলবৎ থাকিবে। অত্র অংশবন্টননামা দলিল ভুক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

৪) অত্র অংশবন্টননামা দলিলে উল্লিখিত সকল পক্ষের যে যাহার প্রাপ্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির যাবতীয় খাজনা ও ট্যাক্স আদি বাং ১৪২৯ সন হইতে ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় আদায় দিয়া নিজ নিজ নামে চেক দাখিলাদি গ্রহণ করিবে।

৫) অত্র অংশবন্টননামা দলিলে উল্লিখিত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজ পত্রাদি এবং অত্র অংশবন্টননামা দলিলখানি অত্র দলিলের ……… পক্ষ …………-র নিকট থাকিবে। অপরাপর পক্ষের প্রয়োজনমত দলিলখানি দিতে অথবা যথাস্থানে দর্শাইতে বাধ্য থাকিবে।

৬) প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় লাল রঙ দ্বারা রঞ্জিত (ঙ) চিহ্নিত অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথের উপর দিয়া যাবতীয় যানবাহন সহযোগে মালপত্র আনয়ন, ইলেকট্রিক লাইন, জলের পাইপ লাইন, আন্ডারগ্রাউন্ড ড্রেনেজ সিস্টেম এবং যুগপযোগী যাবতীয় কানেকশান আদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের সকল পক্ষগন ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যাতায়াত করিতে পারিবেন। তাহাতে কাহারও কোনরূপ ওজর আপত্তি চলিবে না করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বারামপথে কেহ কোনরূপ অবরোধ সৃষ্টি করিতে পারিবে না এবং উক্ত বারামপথ নির্মান ও সংস্কারের জন্য যাবতীয় খরচ সকল পক্ষগন সমহারে প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

৭) এতদর্থে আমরা অত্র অংশবন্টননামা দলিলের সকল পক্ষ অত্র দলিলের সমূহ মর্ম সবিশেষ বুঝিয়া আপন আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, নিজ নিজ সুবিধার্থে অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র অংশবন্টননামা দলিল যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি -

বাংলা :- ১৪২৯ (চৌদ্দশত ঊনত্রিশ) সাল, তারিখ

ইংরাজী :- ২০২২ (দুই হাজার বাইশ) সাল, তারিখ

**অংশবন্টননামা সম্পত্তির তপশীল বিবরণ**

**(ক) তপশীল বর্ণিত যাহা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ শ্রী আদিত্য সাহু প্রাপ্ত হইলেন।**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা, মহকুমা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক, **জে. এল. নং ১৪১, আবাসবাড়ী মৌজায়।** রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট।

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৪ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত **১০২ (একশত দুই)** নং খতিয়ানের অন্তর্গত

১) **আর. এস. ৮৫ দাগ যাহা**

**এল. আর. ৩১১ (তিনশত এগারো)** দাগে রেকর্ড মতে বাস্তুভূমি মোট ১২ ডেসিমল মধ্যে মধ্যে অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় সবুজ রঙ দ্বারা রঞ্জিত (ক) চিহ্নিত ক্ষেত্র যাহা উত্তর ও দক্ষিন প্রতি বাহু ৩৩ লিঙ্ক, পূর্ব বাহু ৮৪ লিঙ্ক, পশ্চিম বাহু ৮৯ লিঙ্ক সারাকালি ২৮৫৪.৫০ বর্গলিঙ্ক বাস্তু ভূমি এবং ঐ হাতনক্সায় নীল রঙ দ্বারা রঞ্জিত (ঙ) চিহ্নিত ক্ষেত্র অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথ যাহার উত্তর ও দক্ষিন প্রতি বাহু ১১২ লিঙ্ক, পূর্ব ও পশ্চিম প্রতি বাহু ০৬ লিঙ্ক সারাকালি ৬৭২ বর্গলিঙ্ক মধ্যে ১/৪ অংশে ১৬৮ বর্গলিঙ্ক অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথের অংশ, এমতে মোট ৩০২২.৫ বর্গলিঙ্ক অর্থাৎ ০৩.০২২ ডেসিমল যাহা আমার নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত ০.২৫০০ অংশে ০৩ ডেসিমল সম্পত্তি হইতেছে।

**চৌহদ্দি –**

**উত্তর – পদুমবসান মৌজা**

**দক্ষিণ – এজমাল বারামপথ পার আর.এস. ৮৪ দাগ।**

**পূর্ব - অত্র অংশবন্টননামা দলিল মূলে প্রাপ্ত বরুন কুমার সাহু-র দখলীয় ভূমি।**

**পশ্চিম – বারাম রাস্তা।**

**(ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিমান – রেকর্ড মতে ০৩ ডেসিমল যাহা সরজমিন মাপসুরত ০৩.০২২ ডেসিমল।**

বার্ষিকরাজস্ব – ৩০.০০ টাকা। মূল্য -

**(খ) তপশীল বর্ণিত যাহা অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী বরুন কুমার সাহু প্রাপ্ত হইলেন।**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা, মহকুমা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক, **জে. এল. নং ১৪১, আবাসবাড়ী মৌজায়।** রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট।

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৪ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত **৫৬৬ (পাঁচশত ছেষট্টি)** নং খতিয়ানের অন্তর্গত

১) **আর. এস. ৮৫ দাগ যাহা**

**এল. আর. ৩১১ (তিনশত এগারো)** দাগে রেকর্ড মতে বাস্তুভূমি মোট ১২ ডেসিমল মধ্যে মধ্যে অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় গেরুয়া রঙ দ্বারা রঞ্জিত (খ) চিহ্নিত ক্ষেত্র যাহা উত্তর ও দক্ষিন প্রতি বাহু ৪২ লিঙ্ক, পূর্ব বাহু ৭৯ লিঙ্ক, পশ্চিম বাহু ৮৪ লিঙ্ক সারাকালি ৩৪২৩ বর্গলিঙ্ক বাস্তু ভূমি এবং ঐ হাতনক্সায় নীল রঙ দ্বারা রঞ্জিত (ঙ) চিহ্নিত ক্ষেত্র অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথ যাহার উত্তর ও দক্ষিন প্রতি বাহু ১১২ লিঙ্ক, পূর্ব ও পশ্চিম প্রতি বাহু ০৬ লিঙ্ক সারাকালি ৬৭২ বর্গলিঙ্ক মধ্যে ১/৪ অংশে ১৬৮ বর্গলিঙ্ক অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথের অংশ, এমতে মোট ৩৫৯১ বর্গলিঙ্ক অর্থাৎ ০৩.৫৯১ ডেসিমল যাহা যাহা আমার নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত ০.২৫০০ অংশে ০৩ ডেসিমল সম্পত্তি হইতেছে।

**চৌহদ্দি –**

**উত্তর – পদুমবসান মৌজা ।**

**দক্ষিণ – এজমাল বারামপথ পার আর.এস. ৮৪ দাগ।**

**পূর্ব - অত্র অংশবন্টননামা দলিল মূলে প্রাপ্ত অরুন কুমার সাহু-র দখলীয় ভূমি।**

**পশ্চিম – অত্র অংশবন্টননামা দলিল মূলে প্রাপ্ত আদিত্য সাহু-র দখলীয় ভূমি।**

**(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিমান – রেকর্ড মতে ০৩ ডেসিমল যাহা সরজমিন মাপসুরত ০৩.৫৯১ ডেসিমল।**

বার্ষিকরাজস্ব – ৩০.০০ টাকা। মূল্য -

**(গ) তপশীল বর্ণিত যাহা অত্র দলিলের তৃতীয় পক্ষ শ্রী অরুন কুমার সাহু প্রাপ্ত হইলেন।**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা, মহকুমা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক, **জে. এল. নং ১৪১, আবাসবাড়ী মৌজায়।** রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট।

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৪ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত **৮০ (আশি)** নং খতিয়ানের অন্তর্গত

১) **আর. এস. ৮৫ দাগ যাহা**

**এল. আর. ৩১১ (তিনশত এগারো)** দাগে রেকর্ড মতে বাস্তুভূমি মোট ১২ ডেসিমল মধ্যে মধ্যে অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় গোলাপী রঙ দ্বারা রঞ্জিত (গ) চিহ্নিত ক্ষেত্র যাহা উত্তর ও দক্ষিন প্রতি বাহু ৩৭ লিঙ্ক, পূর্ব বাহু ৭৪ লিঙ্ক, পশ্চিম বাহু ৭৯ লিঙ্ক সারাকালি ২৮৩০.৫০ বর্গলিঙ্ক বাস্তু ভূমি এবং ঐ হাতনক্সায় নীল রঙ দ্বারা রঞ্জিত (ঙ) চিহ্নিত ক্ষেত্র অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথ যাহার উত্তর ও দক্ষিন প্রতি বাহু ১১২ লিঙ্ক, পূর্ব ও পশ্চিম প্রতি বাহু ০৬ লিঙ্ক সারাকালি ৬৭২ বর্গলিঙ্ক মধ্যে ১/৪ অংশে ১৬৮ বর্গলিঙ্ক অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথের অংশ, এমতে মোট ২৯৯৮.৫০ বর্গলিঙ্ক অর্থাৎ ০২.৯৯৮ ডেসিমল যাহা আমার নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত ০.২৫০০ অংশে ০৩ ডেসিমল সম্পত্তি হইতেছে।

**চৌহদ্দি –**

**উত্তর – পদুমবসান মৌজা ।**

**দক্ষিণ – এজমাল বারামপথ পার আর.এস. ৮৪ দাগ।**

**পূর্ব - অত্র অংশবন্টননামা দলিল মূলে প্রাপ্ত অতনু কুমার সাহু-র দখলীয় ভূমি।**

**পশ্চিম – অত্র অংশবন্টননামা দলিল মূলে প্রাপ্ত বরুন কুমার সাহু সাহু-র দখলীয় ভূমি।**

**(গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিমান – রেকর্ড মতে ০৩ ডেসিমল যাহা সরজমিন মাপসুরত ০২.৯৯৮ ডেসিমল।**

বার্ষিকরাজস্ব – ৩০.০০ টাকা। মূল্য -

**(ঘ) তপশীল বর্ণিত যাহা অত্র দলিলের চতুর্থ পক্ষ শ্রী অতনু কুমার সাহু প্রাপ্ত হইলেন।**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা, মহকুমা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক, **জে. এল. নং ১৪১, আবাসবাড়ী মৌজায়।** রায়ত দখলীয় স্বত্ব বিশিষ্ট।

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ৪৪ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত **৩০ (ত্রিশ)** নং খতিয়ানের অন্তর্গত

১) **আর. এস. ৮৫ দাগ যাহা**

**এল. আর. ৩১১ (তিনশত এগারো)** দাগে রেকর্ড মতে বাস্তুভূমি মোট ১২ ডেসিমল মধ্যে মধ্যে অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত (ঘ) চিহ্নিত ক্ষেত্র যাহা উত্তর ও দক্ষিন প্রতি বাহু ৪৩ লিঙ্ক, পূর্ব বাহু ৬৩ লিঙ্ক পশ্চিম বাহু ৮০ লিঙ্ক সারাকালি ২৯৩০.৫ বর্গলিঙ্ক বাস্তু ভূমি এবং ঐ হাতনক্সায় নীল রঙ দ্বারা রঞ্জিত (ঙ) চিহ্নিত ক্ষেত্র অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথ যাহার উত্তর ও দক্ষিন প্রতি বাহু ১১২ লিঙ্ক, পূর্ব ও পশ্চিম প্রতি বাহু ০৬ লিঙ্ক সারাকালি ৬৭২ বর্গলিঙ্ক মধ্যে ১/৪ অংশে ১৬৮ বর্গলিঙ্ক অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথের অংশ, এমতে মোট ৩০৯৮.৫ বর্গলিঙ্ক অর্থাৎ ০৩.০৯৮ ডেসিমল যাহা আমার নামিত অত্র এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত ০.২৫০০ অংশে ০৩ ডেসিমল সম্পত্তি হইতেছে।

**চৌহদ্দি –**

**উত্তর – পদুমবসান মৌজা ।**

**দক্ষিণ – আর.এস. ৮৪ দাগ।**

**পূর্ব - আর.এস. ৮৩ দাগ।**

**পশ্চিম – অত্র অংশবন্টননামা দলিল মূলে প্রাপ্ত অরুন কুমার সাহু সাহু-র দখলীয় ভূমি।**

**(ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিমান – রেকর্ড মতে ০৩ ডেসিমল যাহা সরজমিন মাপসুরত ০৩.০৯৮ ডেসিমল।**

বার্ষিকরাজস্ব – ৩০.০০ টাকা। মূল্য -

অত্র অংশবন্টননামা দলিলে (ক), (খ), (গ) ও (ঘ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মোট   
পরিমান – **রেকর্ড মতে ১২ (বারো) ডেসিমল যাহা সরজমিন মাপসুরত ১২.৭০৯ ডেসিমল।**

মোট বার্ষিক রাজস্ব – ১২০.০০ টাকা।

সরকার কর্তৃক নির্ধারিত সর্বমোট বাজার মূল্য - টাকা।

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ২, মোঃ

চাঠরা, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।